Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

ONDERWERP
Raadsinformatiebrief toeristenbelasting en overnachtingen

DATUM
26 oktober 2026
Verzonden: 26-10-2026

BIJLAGEN
1

PORTEFEUILLEHOUDER
Wethouder Mackus

ONZE REFERENTIE
2026.03050

Raadsinformatiebrief

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de gecombineerde domeinvergadering van 30 juni jl. over de jaarrekening hebben wij u toegezegd een raadsinformatiebrief te sturen over de bezetting van hotels en de relatie met de gestegen BTW-belasting. Daaraan gekoppeld ook de vraag om uit te zoeken of toeristenbelasting in Maastricht kan worden bepaald op basis van een percentage van de kamerprijs.

Overnachtingen
Het aantal toeristische overnachtingen in Maastricht is in het eerste kwartaal van 2026 met 7,0% (-22.067) afgenomen t.o.v. het eerste kwartaal van 2025. Daarbij werd een afname gezien in vrijwel alle vormen van toeristisch verblijf, behalve in de tweesterren hotels.

In het tweede kwartaal nam het aantal toeristische overnachtingen met 0,4% (+1.607) toe t.o.v. dezelfde periode in 2025. Bij de recreatiewoningen/vakantieparken en verblijf zonder ster (waaronder bed & breakfasts, guesthouses, vakantieappartementen en hotels zonder ster, zoals hostels) bleef een afname zichtbaar. De groei kwam vooral voor rekening van de hotels met 3 tot 5 sterren en campings.

Ontwikkeling toeristische overnachtingen Maastricht

Periode	Ontwikkeling t.o.v. 2025	Verschil in overnachtingen
1e kwartaal 2026	-7,0%	-22.067
2e kwartaal 2026	+0,4%	+1.607
1e halfjaar 2026	-2,8%	-20.460

Over het eerste half jaar van 2026 resulteert dit in een afname van 20.460 overnachtingen t.o.v. het eerste half jaar van 2025, een daling van 2,8%.

Landelijk beeld
Landelijk is in het eerste kwartaal een afname van het aantal overnachtingen van 2,2% te zien. Voor het tweede kwartaal bedraagt deze afname 1,2% (bron: CBS).

Periode	Nederland	Maastricht
1e kwartaal 2026	-2,2%	-7,0%
2e kwartaal 2026	-1,2%	+0,4%

De btw-verhoging van 9% naar 21%, die sinds 1 januari 2026 van toepassing is op overnachtingen in hotels en vakantieparken, wordt landelijk gezien als een belangrijke verklaring voor de afname van het aantal overnachtingen. Ook in Maastricht is dit effect zichtbaar. De ontwikkeling van de Maastrichtse hotels wijkt in het tweede kwartaal echter af van de landelijke trend. Door de Samenwerkende Hotels Maastricht (SAHOT) wordt aangegeven dat dit te danken is aan een zeer goed kwartaal qua congressen. Dit onderstreept het belang van de investeringen in het MECC en het Maastricht Convention Bureau (MCB).

Effect op toeristenbelasting
De daling van 7,0% van het aantal overnachtingen leidde in het eerste kwartaal tot een afname van de toeristenbelasting van 4,4%, vergeleken met het eerste kwartaal 2025. De stijging van het aantal overnachtingen met 0,4% in het tweede kwartaal had als effect dat de toeristenbelasting in het tweede kwartaal met 3,4% is toegenomen, vergeleken met het tweede kwartaal 2025.
De ontwikkelingen in het eerste kwartaal leiden tot een lagere dan begrote opbrengst, waarvoor het college in de eerste bestuursrapportage 2026 een begrotingswijziging heeft opgenomen. De overnachtingen van het 2e kwartaal, en voor zover beschikbaar, de ontwikkelingen in het 3e kwartaal, zal het college meenemen in de tweede bestuursrapportage 2026.

Systematiek toeristenbelasting
Tijdens de domeinvergadering is aan bod gekomen dat de gemeente Amsterdam de toeristenbelasting bepaalt op basis van een percentage van de kamerprijs, en werd de vraag gesteld of dit ook in Maastricht kan worden gerealiseerd.

Momenteel hanteren wij een systeem van toeristenbelasting met vaste tarieven per persoon per nacht, afhankelijk van het type accommodatie. De heffing en inning verlopen via de BsGW op basis van de daadwerkelijk gerealiseerde overnachtingen per kwartaal. Sommige Nederlandse gemeenten hanteren een andere systematiek, waarbij de toeristenbelasting wordt berekend als een percentage van de overnachtingsprijs. In deze gemeenten wordt doorgaans gewerkt met een voorlopige aanslag op basis van een omzetprognose, gevolgd door een definitieve afrekening op basis van de gerealiseerde omzet aan het einde van het jaar.

Een overgang naar een percentage van de kamerprijs is juridisch en praktisch mogelijk. Een dergelijke wijziging vraagt echter om een zorgvuldige voorbereiding. Om een vergelijkbare of gewenste opbrengst te kunnen genereren, zal eerst uitgebreid onderzoek moeten plaatsvinden.

Bij een percentagesysteem beweegt de opbrengst van de toeristenbelasting automatisch mee met prijsontwikkelingen in de markt. Daar staat tegenover dat de uitvoering administratief complexer wordt, omdat moet worden uitgegaan van de daadwerkelijk gerealiseerde overnachtingsprijzen. Daarnaast worden de belastingopbrengsten gevoeliger voor economische ontwikkelingen en schommelingen in de hotelmarkt. Het huidige systeem met vaste tarieven biedt juist eenvoud, voorspelbaarheid en duidelijkheid voor zowel ondernemers als de gemeente.

Een belangrijk aandachtspunt is dat de gemeente bij een overgang naar een percentagesysteem niet langer via de BsGW automatisch beschikt over gedetailleerde gegevens over het aantal overnachtingen per accommodatiecategorie en per kwartaal. Deze gegevens vormen momenteel een waardevolle bron voor beleid, monitoring van toeristische ontwikkelingen en rapportages binnen de planning- en controlcyclus. Dit nadeel kan worden ondervangen door, voorafgaand aan een verandering van systematiek van de toeristenbelasting, een verplicht digitaal overnachtingsregister in te voeren.

De SAHOT heeft aangegeven geen voorstander te zijn van een wijziging van de huidige heffingssystematiek. Daarnaast is de opvatting van de SAHOT dat exceptionele verhogingen van de toeristenbelasting op dit moment niet wenselijk zijn. Daarbij wordt gewezen op de verhoging van de toeristenbelasting met 16,5% per 2025 en de stijgende kosten als gevolg van de verhoging van het btw-tarief. Tegen deze achtergrond wordt gepleit voor stabiliteit en voorspelbaarheid voor ondernemers in de verblijfssector.

Gelet op de reeds doorgevoerde verhoging van de toeristenbelasting per 2025, de huidige ontwikkelingen in de verblijfssector, het verlies aan beleidsinformatie en het ontbreken van draagvlak binnen de sector, is het college niet voornemens over te gaan naar een systematiek waarbij de toeristenbelasting wordt geheven als percentage van de kamerprijs. Het college ziet op dit moment geen aanleiding om het Amsterdams model nader uit te werken of in Maastricht in te voeren en blijft daarom vasthouden aan het huidige systeem met vaste tarieven per persoon per overnachting.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i., De Burgemeester,

G.G.H.M. Haanen W.A.G. Hillenaar

Raadsinformatiebrief

Omschrijving	jaar	Q1	Q2	Q3	Q4	Na afloop jaar	Totaal	Tarief	Opbrengst
camping	2014	200	575	114	403	-	1.292	€ 1,01	€ 1.304,92
verblijf zonder ster	2014	19.817	41.845	35.066	32.271	729	129.728	€ 1,49	€ 193.294,72
hotel met 1 ster	2014	215	476	546	560	138	1.935	€ 2,01	€ 3.889,35
hotel met 2 sterren	2014	5.714	5.512	8.628	7.049	1.256	28.159	€ 2,51	€ 70.679,09
hotel met 3 sterren	2014	20.373	35.538	42.591	36.754	28	135.284	€ 3,03	€ 409.910,52
hotel met 4 sterren	2014	126.515	160.928	174.939	164.655	35	627.072	€ 3,61	€ 2.263.729,92
hotel met 5 sterren	2014	0	0	0	0	0	0	€ 4,13	€ 0,00
Totaal aantal overnachtingen	2014	172.834	244.874	261.884	241.692	2.186	923.470		€ 2.942.808,52
Cumulatief aantal overnachtingen	2014	172.834	417.708	679.592	921.284	923.470			
camping	2015	188	817	655	278	2.214	4.152	€ 1,27	€ 5.273,04
verblijf zonder ster	2015	25.923	28.135	58.220	39.974	3.362	155.614	€ 1,87	€ 290.998,18
hotel met 1 ster	2015	285	697	812	441	-1	2.234	€ 2,52	€ 5.629,68
hotel met 2 sterren	2015	817	7.407	3.862	12.340	-	24.426	€ 3,15	€ 76.941,90
hotel met 3 sterren	2015	23.642	35.222	57.440	50.274	777	167.355	€ 3,80	€ 635.949,00
hotel met 4 sterren	2015	96.613	164.389	214.941	174.158	-	650.101	€ 4,53	€ 2.944.957,53
hotel met 5 sterren	2015	0	0	0	0	0	0	€ 5,18	
Totaal aantal overnachtingen	2015	147.468	236.667	335.930	277.465	6.352	1.003.882		€ 3.959.749,33
Cumulatief aantal overnachtingen	2015	147.468	384.135	720.065	997.530	1.003.882			
camping (incl mob onderk -forfait)	2016	115	252	6.816	2.865	-256	9.792	€ 1,28/€ 1,92	€ 12.698,24
verblijf zonder ster	2016	39.026	45.769	60.160	79.779	-15.654	209.080	€ 1,89	€ 395.161,20
hotel met 1 ster	2016	387	335	397	331	0	1.450	€ 2,55	€ 3.697,50
hotel met 2 sterren	2016	4.498	8.117	4.207	6.091	0	22.913	€ 3,18	€ 72.863,34
hotel met 3 sterren	2016	39.949	47.617	55.852	53.322	-822	195.918	€ 3,84	€ 752.325,12
hotel met 4 sterren	2016	132.608	152.368	185.248	170.513	-4.651	636.086	€ 4,58	€ 2.913.273,88
hotel met 5 sterren	2016	0	0	0	0	0	0	€ 5,23	
Totaal aantal overnachtingen	2016	216.583	254.458	312.680	312.901	-21.383	1.075.239		€ 4.150.019,28
Cumulatief aantal overnachtingen	2016	216.583	471.041	783.721	1.096.622	1.075.239			
camping (incl mob onderk -forfait)	2017	12.274	24.397	35.730	34.286	-2.270	104.417	€ 1,31/€ 1,97	€ 141.156,13
verblijf zonder ster	2017	43.569	49.186	56.070	50.632	956	200.413	€ 1,93	€ 386.797,09
hotel met 1 ster	2017	1.388	-400	904	365	0	2.257	€ 2,60	€ 5.868,20
hotel met 2 sterren	2017	4.473	7.030	8.593	4.519	-2.708	21.907	€ 3,24	€ 70.978,68
hotel met 3 sterren	2017	44.958	47.998	56.580	60.436	-610	209.362	€ 3,92	€ 820.699,04
hotel met 4 of 5 sterren	2017	124.858	166.008	194.287	179.167	-2.070	662.250	€ 4,67/€ 5,33	€ 3.100.734,42
Totaal aantal overnachtingen	2017	231.520	294.219	352.164	329.405	-6.702	1.200.606		€ 4.526.233,56
Cumulatief aantal overnachtingen	2017	231.520	525.739	877.903	1.207.308	1.200.606			
camping (incl mob onderk -forfait)	2018	20.698	33.611	53.559	46.951	5.140	159.959	€ 1,34/€ 2,01	€ 222.803,14
verblijf zonder ster	2018	42.820	49.669	60.724	53.251	-3.508	202.956	€ 1,97	€ 399.823,32
hotel met 1 ster	2018	239	341	354	340	0	1.274	€ 2,66	€ 3.388,84
hotel met 2 sterren	2018	2.748	3.501	16.903	10.381	0	33.533	€ 3,31	€ 110.994,23
hotel met 3 sterren	2018	47.590	64.194	76.344	64.256	0	252.384	€ 4,01	€ 1.012.059,84
hotel met 4 of 5 sterren	2018	133.529	167.735	193.077	176.162	-201	670.302	€ 4,77/€ 5,45	€ 3.213.421,86
Totaal aantal overnachtingen	2018	247.624	319.051	400.961	351.341	1.431	1.320.408		€ 4.962.491,23
Cumulatief aantal overnachtingen	2018	247.624	566.675	967.636	1.318.977	1.320.408			
camping (incl mob onderk -forfait)	2019	27.026	50.833	57.930	46.424	-1.095	181.118	€ 1,37/€ 2,06	€ 258.405,07
verblijf zonder ster	2019	40.762	57.079	66.849	58.073	-2.029	220.734	€ 2,02	€ 445.882,68
hotel met 1 ster	2019	213	395	454	440	0	1.502	€ 2,73	€ 4.100,46
hotel met 2 sterren	2019	10.600	14.131	15.088	14.525	0	54.344	€ 3,39	€ 184.226,16
hotel met 3 sterren	2019	57.881	63.641	80.942	52.907	-7.169	248.202	€ 4,11	€ 1.020.110,22
hotel met 4 of 5 sterren	2019	131.238	163.488	187.994	206.471	3.860	693.051	€ 4,89/€ 5,59	€ 3.405.416,19
Totaal aantal overnachtingen	2019	267.720	349.567	409.257	378.840	-6.433	1.398.951		€ 5.318.140,78
Cumulatief aantal overnachtingen	2019	267.720	617.287	1.026.544	1.405.384	1.398.951			
camping (incl mob onderk -forfait)	2020	1.008	1.466	7.296	1.264	88	11.122	€ 1,40/€ 2,10	€ 22.398,60
verblijf zonder ster	2020	34.063	11.844	67.960	22.490	-1.281	135.076	€ 2,07	€ 279.607,32
recreatiewoning	2020	19.146	15.481	44.196	35.101	0	113.924	€ 3,00	€ 341.772,00
hotel met 1 ster	2020	156	210	600	1.844	-1.792	1.018	€ 2,80	€ 2.850,40
hotel met 2 sterren	2020	9.332	3.318	15.866	4.003	0	32.519	€ 3,47	€ 112.840,93
hotel met 3 sterren	2020	30.356	12.916	61.005	17.382	-155	121.504	€ 4,21	€ 511.531,84
hotel met 4 of 5 sterren	2020	114.688	33.944	232.604	76.183	-8.551	448.868	€ 5,01/€ 5,73	€ 2.263.654,20
Totaal aantal overnachtingen	2020	208.749	79.179	429.527	158.267	-11.691	864.031		€ 3.534.655,29
Cumulatief aantal overnachtingen	2020	208.749	287.928	717.455	875.722	864.031			
camping (incl mob onderk -forfait)	2021	667	5.997	7.900	1.928	0	16.492	€ 1,43/€ 2,15	€ 31.440,20
verblijf zonder ster	2021	13.272	45.647	65.106	41.890	-2.443	163.472	€ 2,12	€ 346.560,64
recreatiewoning	2021	34.740	60.143	62.005	50.663	0	207.551	€ 3,07	€ 637.181,57

hotel met 1 ster	2021	1.167	185	478	128	-48	1.910	€ 2,87	€ 5.481,70
hotel met 2 sterren	2021	1.590	8.350	14.465	7.415	-2.568	29.252	€ 3,55	€ 103.844,60
hotel met 3 sterren	2021	8.582	36.196	55.291	34.193	-262	134.000	€ 4,31	€ 577.540,00
hotel met 4 of 5 sterren	2021	36.190	112.777	208.291	127.146	-5.139	479.265	€ 5,13/€ 5,87	€ 2.471.942,05
Totaal aantal overnachtingen	2021	96.208	269.295	413.536	263.363	-10.460	1.031.942		€ 4.173.990,76
Cumulatief aantal overnachtingen	2021	96.208	365.503	779.039	1.042.402	1.031.942			

camping (incl mob onderk -forfait)	2022	3.155	10.887	13.658	6.419	2.316	36.435	€ 1,45/€ 2,18	€ 65.245,86
verblijf zonder ster	2022	30.752	56.187	67.425	52.170	-613	205.921	€ 2,15	€ 442.730,15
recreatiewoning	2022	31.043	58.137	68.434	56.706	0	214.320	€ 3,11	€ 666.535,20
hotel met 1 ster	2022	156	623	542	160	0	1.481	€ 2,91	€ 4.309,71
hotel met 2 sterren	2022	5.874	17.218	15.310	9.211	5.720	53.333	€ 3,60	€ 191.998,80
hotel met 3 sterren	2022	24.432	53.239	59.721	53.290	-135	190.547	€ 4,37	€ 832.690,39
hotel met 4 of 5 sterren	2022	93.405	188.560	223.471	192.172	10.601	708.209	€ 5,20/€ 5,96	€ 3.700.215,44
Totaal aantal overnachtingen	2022	188.817	384.851	448.561	370.128	17.889	1.410.246		€ 5.903.725,55
Cumulatief aantal overnachtingen	2022	188.817	573.668	1.022.229	1.392.357	1.410.246			

camping (incl mob onderk -forfait)	2023	2.568	11.292	10.630	6.219	-1.094	29.615	€ 1,51/€ 2,27	€ 66.359,65
verblijf zonder ster	2023	39.754	56.109	65.944	55.900	-358	217.349	€ 2,24	€ 486.861,76
recreatiewoning	2023	37.145	72.670	64.892	50.904	0	225.611	€ 3,25	€ 733.235,75
hotel met 1 ster	2023	341	527	692	224	0	1.784	€ 3,04	€ 5.423,36
hotel met 2 sterren	2023	13.557	16.701	16.348	14.624	-3.208	58.022	€ 3,76	€ 218.162,72
hotel met 3 sterren	2023	41.242	52.790	60.692	53.450	-1.433	206.741	€ 4,56	€ 942.738,96
hotel met 4 of 5 sterren	2023	158.563	211.265	232.604	216.216	-25.712	792.936	€ 5,43/€ 6,21	€ 4.325.263,38
Totaal aantal overnachtingen	2023	293.170	421.354	451.802	397.537	-31.805	1.532.058		€ 6.778.045,58
Cumulatief aantal overnachtingen	2023	293.170	714.524	1.166.326	1.563.863	1.532.058			

camping (incl mob onderk -forfait)	2024	3.089	9.892	12.571	6.672	0	32.224	€ 1,58/€ 2,37	€ 75.512,15
verblijf zonder ster	2024	44.242	62.974	61.192	54.648	6.748	229.804	€ 2,35	€ 540.039,40
recreatiewoning	2024	40.270	58.986	66.792	57.848	0	223.896	€ 3,40	€ 761.246,40
hotel met 1 ster	2024	425	711	1.038	410	0	2.584	€ 3,18	€ 8.217,12
hotel met 2 sterren	2024	14.665	18.857	16.149	17.509	-258	66.922	€ 3,93	€ 263.003,46
hotel met 3 sterren	2024	42.535	54.862	58.876	55.057	-639	210.691	€ 4,77	€ 1.004.996,07
hotel met 4 of 5 sterren	2024	171.784	195.143	229.910	207.212	799	804.848	€ 5,68/€ 6,50	€ 4.594.361,34
Totaal aantal overnachtingen	2024	317.010	401.425	446.528	399.356	6.650	1.570.969		€ 7.247.375,94
Cumulatief aantal overnachtingen	2024	317.010	718.435	1.164.963	1.564.319	1.570.969			

camping (incl mob onderk -forfait)	2025	3.252	11.489	13.753	6.620	0	35.114	€ 1,84/€ 2,76	€ 95.544,76
verblijf zonder ster	2025	41.837	61.347	62.649	53.125	0	218.958	€ 3,70	€ 810.144,60
recreatiewoning	2025	49.934	73.444	78.581	66.784	0	268.743	€ 3,96	€ 1.064.222,28
hotel met 1 ster	2025	265	528	497	539	0	1.829	€ 3,70	€ 6.767,30
hotel met 2 sterren	2025	10.783	15.306	16.140	15.360	0	57.589	€ 4,58	€ 263.757,62
hotel met 3 sterren	2025	44.114	53.959	60.586	54.797	0	213.456	€ 5,56	€ 1.186.815,36
hotel met 4 of 5 sterren	2025	164.828	210.904	243.592	210.496	0	829.820	€ 6,61/€ 7,57	€ 5.513.655,80
Totaal aantal overnachtingen	2025	315.013	426.977	475.798	407.721	0	1.625.509		€ 8.940.907,72
Cumulatief aantal overnachtingen	2025	315.013	741.990	1.217.788	1.625.509	1.625.509			

camping (incl mob onderk -forfait)	2026	3.008	12.130	0	0	0	15.138	€ 1,88/€ 2,82	€ 41.372,22
verblijf zonder ster	2026	37.288	57.751	0	0	0	95.039	€ 3,78	€ 359.247,42
recreatiewoning	2026	44.221	66.372	0	0	0	110.593	€ 4,04	€ 446.795,72
hotel met 1 ster	2026	263	660	0	0	0	923	€ 3,78	€ 3.488,94
hotel met 2 sterren	2026	11.189	15.469	0	0	0	26.658	€ 4,68	€ 124.759,44
hotel met 3 sterren	2026	39.767	59.400	0	0	0	99.167	€ 5,68	€ 563.268,56
hotel met 4 of 5 sterren	2026	157.210	216.802	0	0	0	374.012	€ 6,75/€ 7,73	€ 2.537.284,74
Totaal aantal overnachtingen	2026	292.946	428.584	0	0	0	721.530		€ 4.076.217,04
Cumulatief aantal overnachtingen	2026	292.946	721.530	721.530	721.530	721.530			